

OBRAZAC
sudjelovanja u savjetovanju o
nacrtu općeg akta

NACRT PRIJEDLOGA
GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KARLOVCA ZA 2022. GODINU

Tijelo koje je nadležno za izradu nacrtu i provodi savjetovanje
UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom Grada Karlovca

Početak savjetovanja: 07.02.2022.

Završetak savjetovanja: 07.03.2022.

Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta

Možemo! Karlovac
karlovac@mozemo.hr

Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate

Dokument se tiče svih građana Karlovca, te zastupamo interese svih stanovnika grada

Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta



Plan upravljanja gradskom imovinom za 2022. godinu je preopćenit, nedovoljno konkretan te je nejasno po kojim kriterijima se može vrednovati njegova provedba.

Usporedbom sa Planom upravljanja gradskom imovinom za 2021. godinu vidi se kako je dio stavki prenesen u 2022. godinu, dakle Plan za 2021. godinu nije proveden.
U novom planu nedostaje validacija provedbe Plana iz 2021. godine.

Plan se donosi prekasno, odnosno u trećem mjesecu godine za koju se donosi.

Također smatramo da je potrebno razmisliti o odlukama o prodaji gradske imovine, prije svega tu mislimo na građevinska zemljišta na kojima je moguće graditi višestambene zgrade.

Grad Karlovac trebao bi se zalagati za izgradnju gradskih stanova, kako bi se mladim ljudima i ljudima slabijeg imovinskog stanja osiguralo mogućnost rješavanja stambenog pitanja po povoljnijim uvjetima, od isključivo tržišnih.

Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem (Ako je primjedaba više, prilažu se obrascu)	U prilogu - stranica 2
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....	za  Dobriša Adamec dobrisa.adamec@karlovac.hr
Datum dostavljanja	07.03.2022.
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, obavi na internetskoj stranici Grada Karlovca?	da
Potpis	

Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom zaključno sa **07.03.2022.** dostavite na adresu elektronske pošte: sladjana.fumic@karlovac.hr

Sukladno Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera. Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti. Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

**Prilog obrascu javnog savjetovanja o Nacrtu prijedloga godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Karlovca za 2022. godinu
- primjedbe na pojedine članke**

Primjedba na paragraf 2 iz poglavlja

ODABIR MJERA I AKTIVNOSTI ZA REALIZACIJU U 2022. GODINI

Citat:

“Budući da Strategija upravljanja imovinom Grada Karlovca za razdoblje od 2021. do 2027. godine nije obuhvatila redovne poslove koje Grad Karlovac obavlja vezano uz upravljanje imovinom, isti nisu ni obuhvaćeni u potpunosti ovim Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada Karlovca za 2022. godinu.”

Primjedba:

Ako se već izrađuje godišnji plan po kojem se obavljaju poslovi tada u tom planu trebaju biti svi poslovi koji se planiraju u zadanoj domeni. Bez obzira da li su obuhvaćeni Strategijom. Ukoliko je to nedostatak Strategije onda Strategija treba reviziju.

Primjedba na paragraf 3 iz poglavlja

ODABIR MJERA I AKTIVNOSTI ZA REALIZACIJU U 2022. GODINI

Citat:

“Procesna pravila prodaje nekretnina u uvjetima ustrojavanja menadžerskog sustava temeljit će se na postupnom prelasku, koji će trajati godinama.”

Primjedba:

Potpuno je neodgovornu u Planu “koji će trajati godinama” bez barem okvirne procjene.

S obzirom da je tekst dokumenta isti kao i prošle godine (osim broja mjera i aktivnosti) ovako se pretpostavlja da napretka nema i da ni dalje nemamo nikakvu procjenu koliko će proces trajati.

Predlažemo na ovom mjestu napisati kako sada izgleda proces prodaje nekretnina, koji je završni izgled prodaje nekretnina u menadžerskom sustavu te procjene prelaska od

Sukladno Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera. Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti. Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

sadašnjeg stanja do ciljanog sa procjenom vremena. Kako je ovo Plan za 2022. godinu bilo bi dobro znati koji je cilj unaprjeđenja procesa za ovu godinu.

Primjedba na redak 6 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

“Objava javnih natječaj za prodaju stanova - dvosobni stan u ulici Ljudevita Jonkea 2, stanovi u Tuškanovoj 7 i nekretnina na adresi Zagrad 60A - obiteljska kuća. Prikupljanje dokumentacije za prodaju stanova zaštićenim najmoprimcima i temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji”

Primjedba:

Javni natječaj za prodaju stana u ulici Ljudevita Jonkea 2 Grad Karlovac je objavio u 12. mjesecu 2021. godine. Ova aktivnost ne pripada Planu za 2022. godinu.

Primjedba na redak 2 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

“Dodatno ulaganje u četiri do pet stanova nakon utvrđivanja prioriteta i u skladu s potrebama”

Primjedba:

Četiri do pet nije dovoljno precizno za Plan upravljanja. U Planu je potrebno navesti konkretno koji su to stanovi koji će se obnoviti, u kojem su stanju, koliko će obnova koštati.

A bilo bi dobro navesti i koliko je ukupno stanova, koliko ima potrebu za obnovom, kakva je lista prioriteta i na kraju što će se konkretno obaviti ove godine.

Primjedba na redak 4 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

“Pokretati zk ispravne postupke ili parnične postupke. Požuriti rješavanje zahtjeva za povrat stanova prijašnjim vlasnicima. Zahtijevati od nadležnog Općinskog državnog odvjetništva u Karlovcu pokretanje postupka za stjecanje vlasništva Republike Hrvatske temeljem članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Sukladno Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera. Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti. Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Izvršiti primopredaju stanova Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za koje je utvrđeno da su vlasništvo Republike Hrvatske. Za stanove koji su u suvlasništvu provesti razvrgnuće kako bi se istima moglo raspolagati. Pokrenuti ostavinske postupke za stanove za koje postoje saznanja da ostavitelji nemaju nasljednike. U pripremi postupci za nekretnine na adresi T. Ujevića 3, V. Nazora 14, Obala Trnskog 18, Borlin 81 i Mala Švarča 82.”

Primjedba:

Navedeni su postupci u pripremi. Potrebno je navesti stanove za koje se planira obaviti navedene postupke.

Primjedba na redak 6 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

“Objava javnih natječaj za prodaju stanova - dvosobni stan u ulici Ljudevita Jonea 2, stanovi u Tuškanovoj 7 i nekretnina na adresi Zagrad 60A - obiteljska kuća. Prikupljanje dokumentacije za prodaju stanova zaštićenim najmoprimcima i temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji”

Primjedba:

Jonea treba stajati Jonkea.

Javni natječaj za prodaju stana u ulici Ljudevita Jonkea 2 Grad Karlovac je objavio u 12. mjesecu 2021. godine. Ova aktivnost ne pripada Planu za 2022. godinu.

Primjedba na redak 9 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

Mjera Plan investicijskog održavanja objekata ima jednu stavku: “Poduzimanje aktivnosti za stavljanje objekta pothodnika na križanju Ulice Kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca u funkciju - izrada projektnog rješenja i dokumentacije za nabavu”

Primjedba:

U cijeloj godini to je jedini objekt koji potpada pod mjeru Plan investicijskog održavanja objekata. Predložimo dopuniti popis.

Sukladno Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera. Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti. Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Primjedba na redak 10 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

“Napraviti analizu korištenja poslovnih prostora u društvenim domovima prema klasifikaciji B i C”

Primjedba:

U Planu općih ciljeva mjera i aktivnosti stoji “prema klasifikaciji A, B i C” a gore po klasifikaciji B i C. Potrebno je uskladiti.

Primjedba na redak 13 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

“Analizom utvrditi popis poslovnih prostora za prodaju sadašnjim zakupnicima i popis poslovnih prostora za prodaju putem javnog natječaja (u kojima su veliki troškovi održavanja ili ne ispunjavaju kriterij ekonomske isplativosti ili nema interesa za zakup).”

Primjedba:

Potpuno isto kao i u Planu upravljanja nekretninama za 2021. godinu. Potrebno je upisati ciljani rezultat mjere koji se može validirati na kraju godine.

Primjedba na redak 16 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

“Javno objaviti važeće opće akte o upravljanju i raspolaganju nekretninama, kao i provesti aktivnosti radi objave registra imovine u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima. U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama objaviti na internetskim stranicama Grada na lako pretraživ način popis svih poslovnih prostora (posebno praznih), sa grafičkim prikazima, prikazom zona za utvrđivanje visine zakupnine, obrazaca i dr.”

Primjedba:

U tekstu treba izbaciti (posebno praznih). Dodati rečenicu Prazne prostore dostupne za najam posebno označiti i omogućiti pretraživanje po tom kriteriju.

<p>Sukladno Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera. Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti. Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.</p>

Zalažemo se za javno dostupan registar svih nekretnina pa predlažemo osim poslovnih prostora u ovom registru objaviti i sve ostale gradske nekretnine.

Primjedba na redak 23 tablice Plan ciljeva, mjera i aktivnosti po portfeljima za 2022

Citat:

“Uređenje društvenih domova sukladno utvrđenim prioritetima i raspoloživim financijskim sredstvima”

Primjedba:

Dopuniti aktivnost brojem i popisom društvenih domova, listom prioriteta te raspoloživim financijskim sredstvima.

Primjedba na redak 9 tablice Plan općih ciljeva, mjera i aktivnosti za 2022

Citat:

“Osnivanje Povjerenstva za imovinsko pravnu koordinaciju realizacije kapitalnih projekata, redefiniranje nadležnosti i postupanja Povjerenstva za stanove i Povjerenstva za poslovni prostor u smislu koordinacije izvršavanja poslova iz njihove nadležnosti i nadležnosti pojedinih upravnih odjela uključenih u procese rada”

Primjedba:

Ista aktivnost kao i u Planu za 2021. godinu što znači da se u prošloj godini nije obavila. Ukoliko nije potrebno jer se uvidjelo da se bez ove aktivnosti ili povjerenstava može predložiti izbaciti iz Plana.

Sukladno Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe, osim u povijesne, statističke ili znanstvene svrhe, uz uvjet poduzimanja odgovarajućih zaštitnih mjera. Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti. Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.